

Beratung & Interimsmanagement

für Handwerksbetriebe und mittelständische Unternehmen

Unternehmensberater W. Erk • Langes Gräthlein 69 • 97078 Würzburg

Christiane Denk
Denk Immobilien
Glauberstraße 40A
97318 Kitzingen

Willibald Erk –
Ihr individueller Partner!

Telefon: 09 31 / 2 87 86 58
Fax: 09 31 / 2 87 87 56
E-Mail: Beratung@erfolg-erk.de
Internet: www.erfolg-erk.de

Würzburg, 19. Nov 2014

Zeugnis über Kauf und Vermietung einer Eigentumswohnung für unseren Sohn

Liebe Frau Denk,

nachdem Sie das Anwesen meiner verstorben Mutter verkauft hatten und der Erlös für unsere Kinder bedacht war, haben wir uns als Kapitalanlage für Immobilien entschieden.

Dazu habe ich Sie beauftragt eine Eigentumswohnung zu finden. Daraufhin Sie eine sehr preiswerte Zweizimmerwohnung in einem schönen Städtchen für meinen Sohn gefunden haben. Trotz des günstigen Kaufpreises war die Wohnung in einem einwandfreien Zustand. Zudem ist die Wohnlage genial, da man zu Fuß den Bahnhof und auch Einkaufsläden erreicht. Außerdem ist eine bekannte Hausverwaltung mit einem Hausmeister vorhanden.

Das war noch nicht alles, Sie haben auch einen solventen Mieter gefunden, der die Wohnung sehr schätzt und die Mietrendite liegt selbst nach Hinzurechnen Ihrer Provision, der Grunderwerbssteuer etc. und Einbau einer neuen Küche noch bei 7%, das ist überdurchschnittlich.

Ich habe Sie seit meiner Mitgliedschaft bei BNI schon dreimal beauftragt und war stets sehr zufrieden, denn Sie überzeugen mich immer wieder erneut mit Ihrem Fachwissen, Seriosität und Zuverlässigkeit.

Als nächstes steht die Suche einer vergleichbaren Wohnung für meine Tochter an, da im Sinne meiner Mutter aus dem Erlös ihres Anwesens beide gleichwertig bedacht werden sollen. Auch dazu haben Sie bereits meinen Auftrag erhalten.

Herzlichen Dank!

Willi Erk

