

ZEUGNIS

Qualifiziertes Zeugnis für Beratungsleistungen



Frau **Christiane Denk** von **Denk Immobilien** aus Kitzingen war in der Zeit von Februar 2017 bis Mitte März 2017 für mein Unternehmen „Sachverständiger Stephan Appel“ als Beraterin in Sachen einer komplexen Marktpreisanalyse für zwei Gebäude tätig.

Unser Unternehmen ist ein mittelständisches Unternehmen mit internationaler Ausrichtung, das als Dienstleister für Firmen, Privatkunden und Gerichte tätig ist.

Wir sind spezialisiert als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und als Sachverständiger für Brandschutz.

Unser Alleinstellungsmerkmal ist die europaweite gerichtliche Anerkennung vor Gericht.

Ihr Aufgabengebiet umfasste die folgenden Tätigkeiten:

- **Marktpreisanalyse für eine Doppelhaushälfte**
- **Marktpreisanalyse für eine Industriehalle eines Handwerksbetriebs**

Frau Denk hat in Zusammenarbeit mit meinem Büro die komplexe Aufgabe übernommen anhand von alten Bauantragunterlagen und einer von mir persönlich erstellten Befundaufnahme der Gebäude eine Marktpreisanalyse zu erstellen. Ziel der Analyse war es festzustellen, welchen voraussichtlichen Verkaufswert die Objekte besitzen und welche Zu- und Abschläge für die Alterung und Abnutzung bzw. die technischen Verbesserungen der Gebäude anzusetzen sind.

Frau Denk war durch Ihren persönlichen und äußerst engagierten Einsatz bei dieser komplexen Bewertungsaufgabe eine zuverlässige Partnerin an der Seite und hat mit Ihrem umfassenden Wissen und Einblick auf das lokale Marktgeschehen einen wesentlichen Beitrag dazu beigesteuert, die Gebäude marktgerecht einzustufen.

Ihre charmante, kompetente und zuverlässige Arbeit, gepaart mit Ihrer zuvorkommenden persönlichen Art, war bei der gemeinsamen Bearbeitung des Projektes sehr angenehm.

Ich habe Ihre fachliche Kompetenz sehr zu schätzen gelernt und freue mich auf weitere Aufgaben und eine hoffentlich noch lange dauernde gute Zusammenarbeit mit Christiane Denk von Denk Immobilien in Kitzingen.

Voukach, den 06/04/2017



Unterschrift Auftraggeber