

# Tolle Büroräume zu fairen Konditionen...

Referenz-Nr.:	<b>GVM.905-97318/70</b>
Typ:	<b>Büro / Praxen</b>
Art:	<b>Bürofläche</b>
Ort:	<b>Kitzingen</b>
Lage:	<b>Misch</b>
Geschoss:	<b>Souterrain</b>
Zimmer:	<b>2</b>
Zustand:	<b>renoviert</b>
Derzeitige Nutzung:	<b>frei werdend</b>
Energieausweis:	<b>Nicht vorhanden</b>
Provision:	<b>3,57 Monatsgrundmieten inkl. 19% MwSt</b>
Nebenkosten:	<b>150,00 €zzgl. MwSt.</b>
Kaltmiete:	<b>500,00 €zzgl. MwSt.</b>



## Ausstattung

<b>Nebenkosten:</b>	150,00 € zzgl. MwSt.
<b>Nebenkosten inkl. Heizung:</b>	Ja
<b>Kaution:</b>	1.300,00 €
<b>Frei ab:</b>	nach Absprache
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>Garage/Stellplatz:</b>	Stellplatz, Anzahl: 2
<b>Ausstattung Kategorie:</b>	Standard
<b>Kommunikation:</b>	DSL
<b>Bad:</b>	Gäste WC
<b>Küche:</b>	Offen
<b>Boden:</b>	Fliesenboden
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>Sonstiges:</b>	gewerbliche Nutzung, Abstellraum
<b>Lage:</b>	Misch

### **Objektbeschreibung:**

Diese gepflegte, helle Gewerbeimmobilie mit TOP-Ausstattung befindet sich in einem sehr modernen Bürogebäude bestehend aus 2 Büroräumen, 1 WC's, die Teeküche kann abgelöst werden, große Fensterfront, Stellplätzen uvm. direkt auf einem gepflegten Grundstück.

**BESONDERHEIT:** Die Nebenkosten werden als PAUSCHALE gerechnet!

Wenn dieses Mietangebot Sie anspricht, dann füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und geben Sie eine Telefonnummer an unter der Sie von 9-17 Uhr erreichbar sind.  
Somit kann schnellstmöglich mit Ihnen Kontakt aufgenommen werden danke.

Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, Christiane Denk, Ihnen für die Vereinbarung eines



Besichtigungstermins zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre e Mail an [info@denk-immobilien.de](mailto:info@denk-immobilien.de). Bitte füllen Sie das Kontaktformular vollständig aus, dies erleichtert eine schnelle Bearbeitung und Abwicklung. Sie werden dann automatisch kontaktiert.

DANKE für Ihre Unterstützung.

**Lage:**

Kitzingen - Gewerbegebiet - Randlage.

Gute Verkehrsanbindung B8/A3/A7.

**Raumaufteilung:**

Siehe hinterlegten Grundrissplan.

Generell können Grundrisspläne z.B. Raumaufteilung ect. vom IST-Zustand abweichen.

**Sonstige Angaben:**

VERMIETEN - BEWERTEN - VERKAUFEN

WENN Sie wissen möchten wie ECHTE Kunden DENK-Immobilien ehrlich und seriös bewerten, dann schauen Sie unter [www.makler-empfehlungen](http://www.makler-empfehlungen) gerne nach.

Gesucht werden aktuell WOHNUNGEN, HÄUSER und BAUGRUNDSTÜCKE in Kitzingen/Umgebung, Dettelbach/Umgebung, Volkach/Umgebung, Ochsenfurt/Umgebung und Würzburg/Umgebung zum VERMITTELN in Bereich Vermietung und Verkauf.

Lassen Sie sich vom umfangreichen LEISTUNGSPAKET von DENK-Immobilien begeistern, Sie werden den NUTZEN für sich erkennen. Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Beratungstermin und profitieren auch Sie wie schon viele andere Kunden.

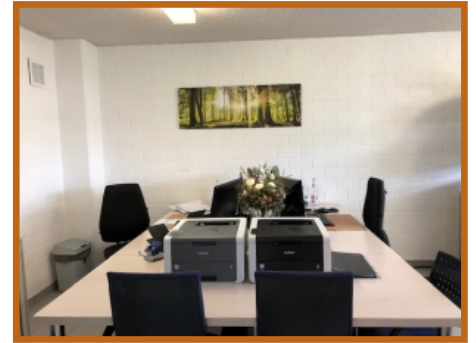
Unser Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden. Irrtum und Zwischenvermietung/-verkauf bleiben vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt entweder allein der geschlossene Mietvertrag oder der notariell beglaubigte Kaufvertrag.



Viele Grüße

Christiane Denk von DENK-Immobilien.



**Genau das Richtige für Sie?**

**Weitere Infos unter 0 93 21 / 92 26 96**

Alle Angaben nach bestem Wissen.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als  
Rechtsgrundlage gilt alleine  
der geschlossene Mietvertrag.  
**Termine nach Vereinbarung.**



